

東部

沼津市

商業地は4・7%の下落となった。下げ幅は縮小傾向にあるものの、中心地活性化に向けた兆しは依然として見えない。鉄道高架事業を含めた沼津駅周辺の総合整備事業は、「現段階では地価に

に近い駅北口から国道1号バイパスまでの地域が人気を集める。しかし、全市的には「三島市や富士市などに比べ、動きが鈍い」(不動産業者)という。実売価格は中沢田や三枚橋などで公示価格とほぼ同等、高島町など

の下落率が縮小、3・6%となった。市街地周辺ではガソリンスタンド跡の売買があるなど「そこそこ動きが出てきた」(不動産業者)。

一方、マンション需要の好調などで住宅地は前年より小幅の4・6%の下げ。郊外の動きは鈍いが、市街地や周辺部では地価公示の一・二一・

変動率マイナスイナス3・0%。「大型店進出や関東自動車工業の裾野市への本社機能移転などもあり、今年に入って市内各所で動きが活発になっていく」と地元不動産業者。商業地はJR御殿場駅前で十四万円。飲食店の開店が相次ぎ、下げ止まりの感がある。御殿場インター付近や国道246号

全市的に鈍い動き 沼津

人気が高い周辺部 富士

反映されていない」(不動産鑑定士)。駅北口で建設中の都市型商業施設「Bivi沼津」も、四月のオープン後は駅南口との回遊性を持たせる必要がありそうだ。

住宅地は3・9%の下

来、続いていたら5%以上

沿いには大型店の引き合

が相次いでいることで、宅地需要は高まっている。住宅地は3・3%の

「公示価格の一・二倍程度でも、物件があればすぐに売れる状態が続いている」(業者)という。

三島市

商業地は一

御殿場市

住宅地は下落幅が昨

裾野市

大手企業の工場進出など



沼津市の商業地の最高価格地点周辺

二沼津市大手町

★沼津市★

㊦	中沢田字中沢390—8	110.0	▼4.3
㊦*	三枚橋字日ノ出町347—6	137.0	▼0.7
㊦	沼北町1—8—4	126.0	▼3.8
㊦	大岡字古求3174—9	105.0	▼3.7
㊦	本郷町12—24	129.0	▼4.4
㊦	原字町添1126—2	104.0	▼3.7
㊦	大岡字佃956—30	117.0	▼3.3
㊦*	本字千本郷林1907—42	108.0	▼2.7
㊦	下香貫字善太夫3134—7	109.0	▼5.2
㊦	大岡字堂下502—12	110.0	▼3.5
㊦	下香貫字柿原2809—14	102.0	▼3.8
㊦	下香貫字汐入2225—4外	106.0	▼4.5
㊦	北今沢6—1	97.0	▼3.0
㊦	岡宮字上二又久保1327—37	99.0	▼2.9
㊦	松沢町16—15	108.0	▼3.6
㊦	青野字横橋251—3	87.0	▼4.4
㊦	東間門字八幡給827—9	118.0	▼4.1
㊦	御幸町8—16	130.0	▼3.7
㊦	東原字堤下通140—3	87.0	▼4.4
㊦	岡宮字岡ノ海道533—12	97.0	▼4.0
㊦	下香貫字馬場525—23	109.0	▼4.4
㊦	小諏訪字中通270—1	101.0	▼3.8
㊦	緑ヶ丘5—20	115.0	▼4.2
㊦	新沢田町14—6	119.0	▼2.5
㊦	大岡字六反田2242—16	110.0	▼2.7
㊦	大岡字長者町1779—9	119.0	▼4.8
㊦	大塚字福部阿原669—8	93.3	▼3.8
㊦	東椎路字中尾1733—20	95.0	▼4.0
㊦	北高島町3—7	128.0	▼3.0
㊦	東椎路字東荒293—11	94.0	▼4.1
㊦	大諏訪字南道並189—1	100.0	▼3.8
㊦	原字鳥沢659—28	84.5	▼4.0
㊦	東椎路字小屋敷115—100	88.5	▼4.8
㊦*	大手町5—2—3	392.0	▼3.0
㊦	上土町5	261.0	▼6.5
㊦	錦町1—12	151.0	▼3.2
㊦	本字宮町西側419—1外	159.0	▼3.6
㊦	高島町3—7	270.0	▼6.9
㊦*	八幡町78外	157.0	▼1.3
㊦	庄栄町6—2	174.0	▼5.9
㊦	市場町11—20	153.0	▼4.4
㊦	原町中3—13—22	108.0	▼1.8
㊦	本町27	192.0	▼4.0
㊦	大手町2—9—3	215.0	▼4.9
㊦	千本緑町2—8—4	132.0	▼4.3
㊦	北高島町8—35	161.0	▼5.8
㊦	杉崎町12—18	139.0	▼4.1
㊦	西間門字神明176—2	107.0	▼3.6
㊦	西島町3—3	117.0	▼4.9
㊦	足高字尾上396—77	43.8	▼2.7
㊦	大諏訪字八反田561—2	58.0	▼4.9
㊦	口野字尾高142—15	67.0	▼5.6
㊦	内浦三津字川向町494—1外	72.0	▼5.3
㊦	青野字久保蔵523—5	60.0	▼6.3
㊦	柳沢字西側784—1外	53.0	▼5.4