

大手町地区第一種市街地再開発事業 出店募集の概要

◇事業名 大手町地区第一種市街地再開発事業【沼津市施行】

◇再開発ビル竣工時期

竣工予定 平成19年12月

オープン予定 平成20年 3月

◇施設計画

構造 SRC造（階数：地下1階～地上20階）

延床面積 約46,000㎡

商業施設（地下1階～地上3階） 約16,000㎡

駐車場（地上4階～地上6階） 約16,000㎡（約350台）

住宅（地上7階～地上20階） 約14,000㎡（104戸）

◇商業施設概要（業種業態構成計画）

階	売場面積	業種業態計画
B1	約530坪	スーパーマーケット、デリショップ、リカーショップ、飲食など
1F	約370坪	カジュアルファッション、ファッション雑貨、アクセサリ、生活雑貨、カフェ、ファーストフードなど
2F	約550坪 大型専門店	スポーツ、ホビー・トイ、書籍CDなど
3F	約600坪	クリニック、リラクゼーション、ヘアサロン、各種スクール等

◇出店に関する主な条件

- (1) 自ら営業するための店舗などの施設とすること
- (2) 本施設のコンセプトや業種業態計画を理解し、中心市街地の発展に寄与するもの
- (3) 営業に必要な許認可、免許などを有する
- (4) 最近2年間の法人税又は所得税の滞納がないもの
- (5) 公序良俗に反するものではないこと

◇公募概要

- ・資料配布期間 平成18年10月2日～平成18年10月6日まで
- ・告知方法 広報ぬまづ、沼津市ホームページ、新聞等
- ・出店申込み期限 平成18年11月30日までに郵送（当日消印有効）
- ・申込み、問い合わせ先 静岡県沼津市役所 都市計画部再開発課

大手町地区第一種市街地再開発事業

施設計画イメージ図



さんさん通りから見た建物



あまねガードから見た建物



駅前広場から見た建物



駅広側の歩道と建物景観



施設内動線計画

